

TLP: CLEAR

MINISTERIO DE JUSTICIA

45

PLATAFORMA ELECTRÓNICA DE LIQUIDACIÓN DE BIENES (PLABI)

Guía rápida de usuarios



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, JUSTICIA Y RELACIONES CON LAS CORTES

SECRETARÍA DE ESTADO DE JUSTICIA

COMPROMISO, EFICIENCIA, PARA LA INNOVACIÓN Y CALIDAD DEL SERVICIO PÚBLICO DE JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA



JUSTICIA 2030

FICHA DEL DOCUMENTO

AUTOR	Centro de Competencias Digitales
ÁREA	Control y Calidad de los Servicios
PROYECTO	Plataforma Liquidación de Bienes (PLABI)
LUGAR DE REALIZACIÓN	SGPGTD
NOMBRE DEL DOCUMENTO	20231219 DOC/GR/Plataforma_Liquidación _Bienes_Usuarios

CONTROL DE VERSIONES

VERSIÓN	AUTOR	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	DGTDAJ	19/12/2023	Este documento recoge las principales funcionalidades y pasos a seguir en PLABI para un primer uso de la plataforma por parte de cualquier usuario o ciudadano.

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
1.1 Antecedentes y visión general	3
1.2 Objetivos y contexto del documento	4
2. ACCESO A LA PLATAFORMA PLABI	5
2.1 Ubicación de PLABI	5
2.2 Página de bienvenida	6
2.3 Búsqueda de anuncios de activos en liquidación	8
3 ACCESO A LA VISTA EN DETALLE DE LOS ANUNCIOS	9
3.1 Detalle del activo	10
4 ACCESO AL ÁREA PRIVADA	11
4.1 Inicio sesión.....	11
4.2 Posición Global.....	12
4.3 Mi perfil.....	13
5 ACCESO A AYUDA	14
5.1 Preguntas frecuentes	15
5.2 Contacto.....	15

1. INTRODUCCIÓN

1.1 Antecedentes y visión general

La **Plataforma Electrónica de Liquidación de Bienes**, en adelante PLABI, nace al amparo de la Ley 16/2022, de 5 de septiembre, de reforma del texto refundido de la Ley Concursal, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, estableciéndose su uso para el procedimiento especial de liquidación de microempresas salvo para aquellos supuestos excepcionales de bienes o derechos cuya transmisión se prevea a través de un sistema diverso en el plan de liquidación.

PLABI es un portal público electrónico para la publicación de los activos de las empresas en liquidación, que incluirá un catálogo integrado por los bienes que hayan sido añadidos a través de comunicación mediante los formularios alojados en el Servicio Electrónico de Microempresas, tras la apertura de un procedimiento especial de liquidación.

El **procedimiento especial para microempresas** se aplica a los deudores, sean personas naturales o jurídicas, que llevan a cabo una actividad empresarial y se encuentran en probabilidad de insolvencia, en estado de insolvencia inminente o en insolvencia actual, siempre que reúnan las siguientes características:

- Haber empleado durante el año anterior a la solicitud a una media de menos de 10 trabajadores.
- Tener un volumen de negocio anual inferior a 700.000 € (setecientos mil euros) o un pasivo inferior a 350.000 € (trescientos cincuenta mil euros) según las últimas cuentas cerradas en el ejercicio anterior a la presentación de la solicitud.

La plataforma PLABI se encuentra regulada en la disposición adicional segunda de **la Ley 16/2022, de 5 de septiembre**, de reforma del texto refundido de la Ley Concursal, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo; Libro III del **Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo**, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal; y la **Orden JUS/1333/2022, de 28 de diciembre**, se regulan las condiciones de acceso y modo de funcionamiento del servicio electrónico, para la cumplimentación de los formularios normalizados y de las especificaciones técnicas de la plataforma electrónica de liquidación de bienes previstas en la Ley 16/2022, de 5 de septiembre, de reforma del texto refundido de la Ley Concursal

1.2 Objetivos y contexto del documento

Esta guía va dirigida a los ciudadanos que deseen acceder a la plataforma, haciendo un uso generalizado de la misma, facilitando la información necesaria para que dicho ciudadano realice el inicio de sesión en el área privada o la búsqueda de activos.

En la **versión actual** de la plataforma la microempresa, sus representantes legales o su liquidador administrador concursal, pueden publicar anuncios de los bienes que han sido **previamente remitidos** al Servicio Electrónico de Microempresas, a través de los formularios alojados en dicho servicio.

Para ello se habilitan a las **microempresas en concurso o parte deudora** las funcionalidades de **publicación, despublicación y edición** de anuncios desde el área privada. Estas funcionalidades permiten aumentar la **calidad de la información** disponible y mejorar la **precisión de la publicidad** ofrecida en PLABI. Asimismo, permite a las microempresas **adaptar** la publicidad de sus bienes al estado del procedimiento y el desarrollo de las **operaciones de liquidación** que se estén realizando de manera externa a la plataforma.

2. ACCESO A LA PLATAFORMA PLABI

2.1 Ubicación de PLABI

El acceso a **PLABI** se podrá realizar a través del siguiente enlace: [Inicio - plabi.es \(justicia.es\)](https://plabi.es) que da acceso a la página de bienvenida.

Dicho enlace se encuentra publicado en el **Punto de Acceso General de la Administración de Justicia (PAGAJ)** en donde también se facilita la información descriptiva relativa a la plataforma: [Plataforma de Liquidación de Bienes - Servicio Público de Justicia \(administraciondejusticia.gob.es\)](https://administraciondejusticia.gob.es)



The screenshot shows the 'Plataforma de Liquidación de Bienes' page. At the top, there are logos for the Government of Spain and the Ministry of the Presidency, Justice and Relations with the Courts. The page title is 'Plataforma de Liquidación de Bienes'. Below the title, there is a description: 'La plataforma es un portal público electrónico para la publicación de los activos de las microempresas en liquidación y está interconectada con el Servicio Electrónico de Microempresas.' A 'Descripción' section follows, explaining that the platform is for publishing assets of micro-businesses in liquidation. A '¿Quién puede acceder?' section lists users: judicial organs, lawyers, administrators, debtors, legal assistants, and the general public. A 'Este servicio se presta desde los siguientes enlaces:' section contains a link to 'Plataforma de Liquidación de Bienes'. A 'Enlaces destacados' section features five buttons: 'Acceder al servicio', 'Guías formativas', 'Preguntas frecuentes', 'Incidencias del servicio', and 'Avisos'. On the right side, there is a 'Servicios' menu with categories like 'Ciudadanos' and 'Profesionales', each with a list of sub-services.

Ilustración 1 PAGAJ

2.2 Página de bienvenida

Una vez clicado en el enlace proporcionado, nos redirigirá a la **página principal** de **PLABI** en donde se muestran la posibilidad de navegar por los anuncios de activos en liquidación publicados o realizar una búsqueda de activos a través de los filtros facilitados por el buscador.

Los anuncios que se mostrarán en la página principal serán los 6 anuncios publicados más recientes.



Ilustración 2 Página principal

En el centro de la página aparece el **filtro básico** que contiene los desplegables para la búsqueda de anuncios. Se podrá filtrar por:

- Tipo de activo: permite seleccionar entre inmueble, vehículos y otros.
- Comunidades Autónomas: permite filtrar por la Comunidad Autónoma la localización del activo.
- Provincias: permite filtrar por la provincia la localización del activo.

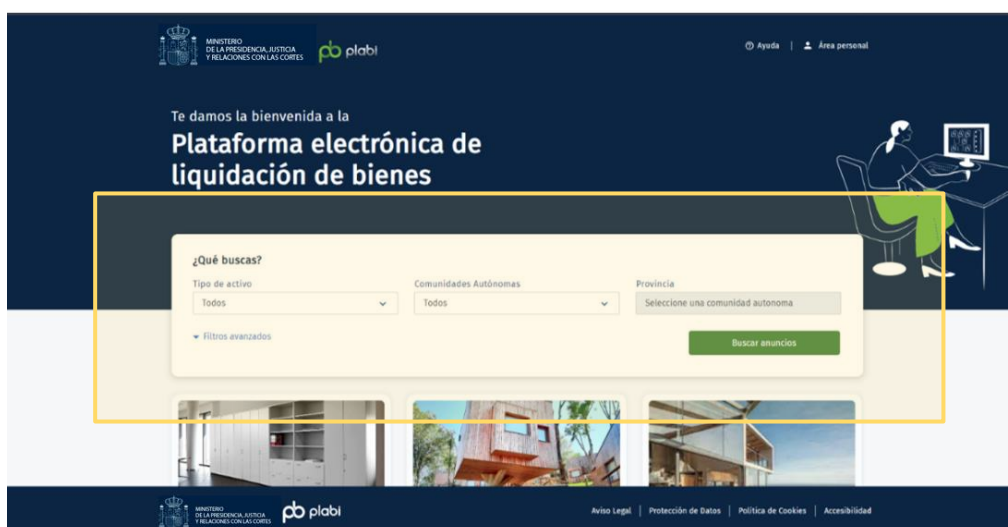


Ilustración 3 Página principal - Filtros básicos

Si el usuario lo desea, podrá clicar en **Filtros avanzados**, pudiendo filtrar además por:

- Rango de precios: Selector con opciones (Todos, 0-1000€, 1.000 – 5.000€, 5.000-10.000€, +10.000€).
- Juzgado: Selector de juzgado, dependiente del filtro básico provincia.
- Contiene palabras: buscador de palabras que contienen los títulos de los anuncios.

Te damos la bienvenida a la
Plataforma electrónica de liquidación de bienes

¿Qué buscas?

Tipo de activo: Todos

Comunidades Autónomas: Todos

Provincia: Seleccione una comunidad autonoma

Rango de precios: Todos

Juzgado: Seleccione una provincia

Contiene palabras: Coches, vehículo, Seat...

[Filtros avanzados](#) Buscar anuncios

Ilustración 4 Página principal - Filtros avanzados

Una vez aplicados los filtros que interesan al usuario se mostrarán **los anuncios disponibles** ordenados por **fecha de publicación más reciente**.

Te damos la bienvenida a la
Plataforma electrónica de liquidación de bienes

¿Qué buscas?

Tipo de activo: Todos

Comunidades Autónomas: Todos

Provincia: Seleccione una comunidad autonoma

[Filtros avanzados](#) Buscar anuncios

Descubre la plataforma electrónica de liquidación de bienes

Hay mucha información sobre la gestión y liquidación con el asesoramiento del JPM y los Ayudas más recientes.

Te ayudamos a conocer la Plataforma electrónica de liquidación de bienes

- información general
- información para empresas en liquidación
- funcionamiento de la plataforma

Ilustración 5 Página principal - Anuncios recientes

En la esquina superior derecha, encontramos un acceso directo a **Ayuda** y al **Área personal**.



Ilustración 6 Página principal - Ayuda y Área Personal

2.3 Búsqueda de anuncios de activos en liquidación

Como se indica en el apartado anterior, cuando el usuario ha realizado una búsqueda, desde la **Página principal**, utilizando los **filtros** disponibles accede al listado de activos anunciados compatibles con los filtros seleccionados. Los anuncios obtenidos se colocarán por fecha de publicación.

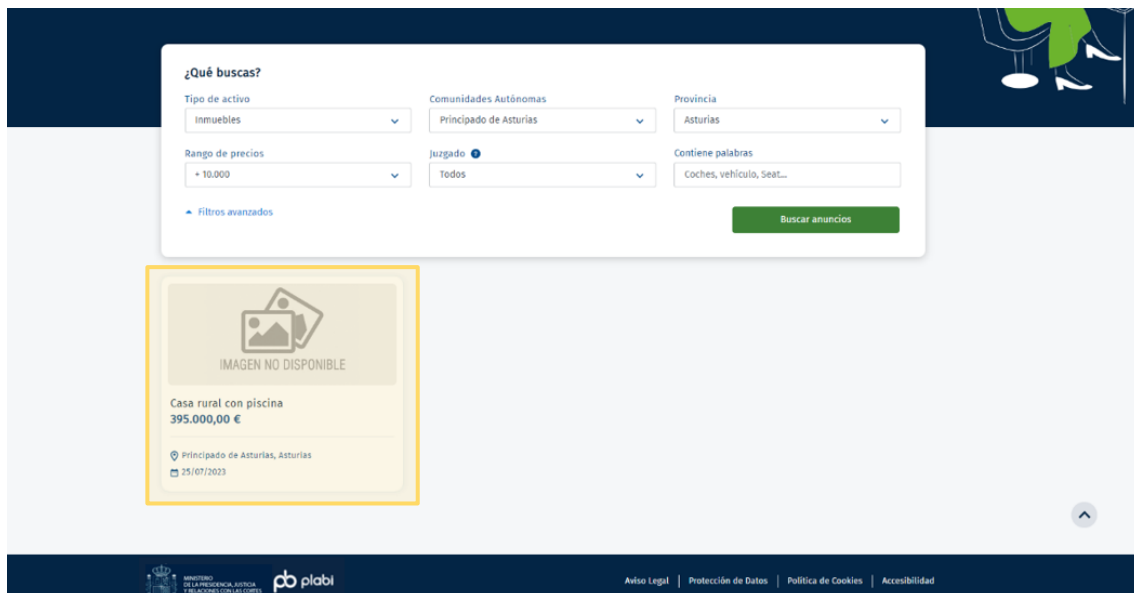


Ilustración 7 Listado búsqueda de activos

3 ACCESO A LA VISTA EN DETALLE DE LOS ANUNCIOS

El usuario podrá acceder a la **vista en detalle del anuncio** clicando sobre el mismo. En él aparecerá información sobre el activo, datos de liquidación y juzgado responsable.

Fecha de publicación y ubicación del activo

< Volver atrás

Bien 1 - Inmueble (Finca rústica)

27.09.2023 Cádiz, Andalucía



Imágenes del activo

Datos del activo

Descripción
 NÚMERO 8. VIVIENDA UNIFAMILIAR "H", DENTRO DEL PAGO DE LA BAINA. OCUPA UNA SUPERFICIE DE 62 MTROS 50 DÉCIMETROS CUADRADOS. CONSTA DE UNA SOLA PLANTA DISTRIBUIDA EN VARIAS DEPENDENCIAS Y SERVICIOS.

Tipo de activo Inmuebles	Subcategoría Finca rustica	ID del activo 7ea2d8-421278-b9c6-5f54224624095f
Vendedor N/A	Precio de venta 250.000,00 €	

Datos de liquidación

Valor actual de mercado 250.000,00 €	Valor contable 250.000,00 €	Tasación experta 250.000,00 €
Cargas No consta	Situación posesoria No consta	Visitable No consta

Datos de liquidación y condiciones de venta

Condiciones de venta

Este activo está disponible en Portal de Subastas del BOE, puedes encontrarlo en la siguiente dirección web <https://subastas.boe.es/> con el identificador SUB-JA-2023-000000

Características del activo

Características

Referencia catastral No consta	Superficie m2 utiles 60 m	Valor actual de mercado 250.000,00 €
Fecha Adquisición 06/11/2022	Superficie m2 construidos No consta	Situación posesoria No consta
Valor contable 250.000,00 €	Valor adquisición 38.228,00 €	Tasación experta 250.000,00 €
Año de construcción No consta	Estado No consta	

Información relativa al Juzgado responsable del procedimiento.

El icono indica que se podrá contactar a través de los datos facilitados con el juzgado para cualquier duda.

Ubicación

Andalucía, Cádiz
[Abrir en Google Maps](#)

Ubicación del activo
El usuario podrá ver la ubicación en Google Maps clicando en **Abrir en Google Maps**

Juzgado responsable ⓘ

Descripción	Juzgado de lo Mercantil Nº 1 de Madrid
Código	2807947001
Correo electrónico	No consta
Dirección	Gran Vía, 52, 28013, Madrid
Teléfono	914930527

Ilustración 8 Detalle del anuncio

3.1 Detalle del activo

Una vez que accede a la **vista en detalle del anuncio** se muestra la siguiente información sobre el activo seleccionado: datos del activo, datos de liquidación, condiciones de venta, principales características del activo, ubicación y juzgado responsable del procedimiento.

Dentro de **datos del activo** encontramos:

- Descripción del activo: Breve descripción del activo.
- Tipo de activo: Si es bien inmueble, mueble o vehículo.
- Subcategoría: Depende del tipo de activo que se trate.
- Precio de venta: Valor de liquidación del activo.
- Id del activo: Código identificativo del activo.

Los **datos de liquidación** incluyen:

- Valor actual de mercado: Es el precio del activo en el mercado en la actualidad.
- Valor contable: Importe neto que está reflejado en la contabilidad de una empresa una vez deducida, en el caso de los activos, la amortización acumulada correspondiente o cualquier corrección de valor de este, normalmente por deterioro.
- Tasación experta: Valoración independiente del valor del activo.
- Cargas: Obligación ligada al bien.
- Situación posesoria: Indica si existen personas, distintas al dueño actual, que dispongan del bien.
- Visitable: Si el bien puede ser visitado.

Las **condiciones de ventas** son aquellas que establecen previamente para la liquidación del bien. Se indica en que plataforma o medio se está realizando la subasta o venta directa del activo que se va a publicitar, incluyendo la URL del sitio web, así como los identificadores necesarios o cualquier otra información de valor que ayude a los interesados a poder localizar y acceder a la compra o subasta del bien.

Las **características** dependen del tipo de activo que estemos tratando.

La **ubicación** del activo se podrá mostrar a través de Google Maps.

Respecto al **juzgado responsable**, aparecerá el órgano judicial que se trate, su dirección y datos de contacto.

4 ACCESO AL ÁREA PRIVADA

4.1 Inicio sesión

El usuario que decida iniciar sesión en la plataforma deberá clicar en la parte superior derecha, **Inicio sesión**.

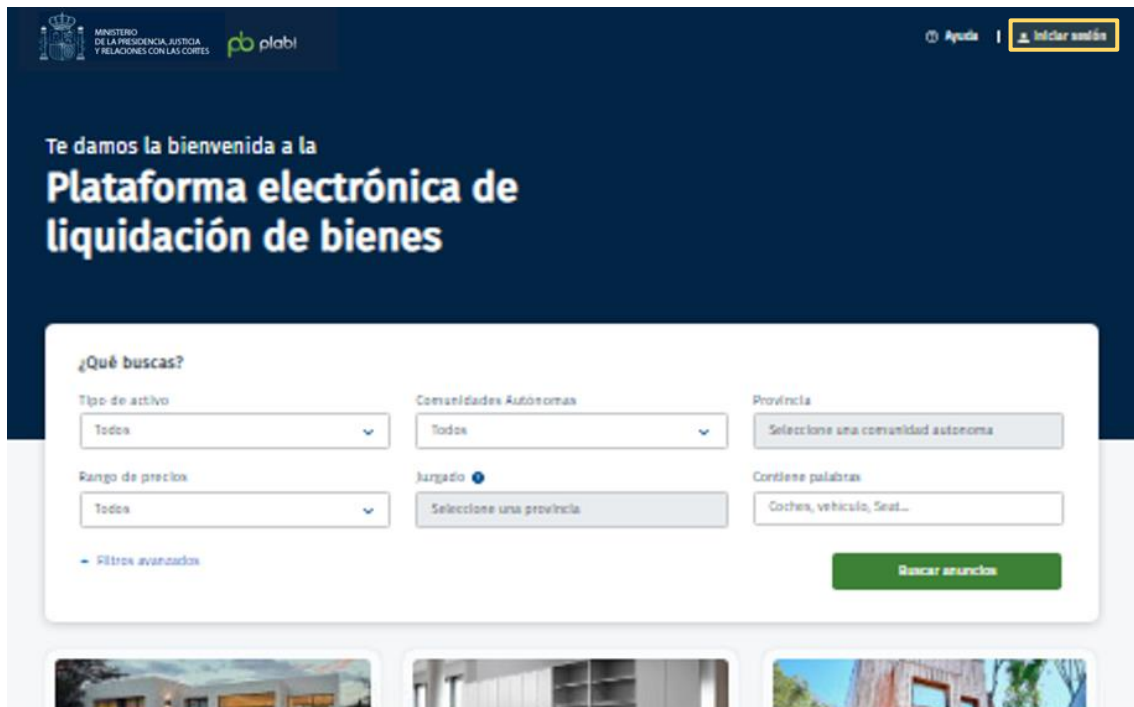


Ilustración 2 Inicio sesión

El usuario accederá a los medios habilitados para su **identificación** y procederá a seleccionar alguno de los tipos de autenticación disponibles: DNIe o certificado electrónico, acceso PIN o Cl@ve permanente.

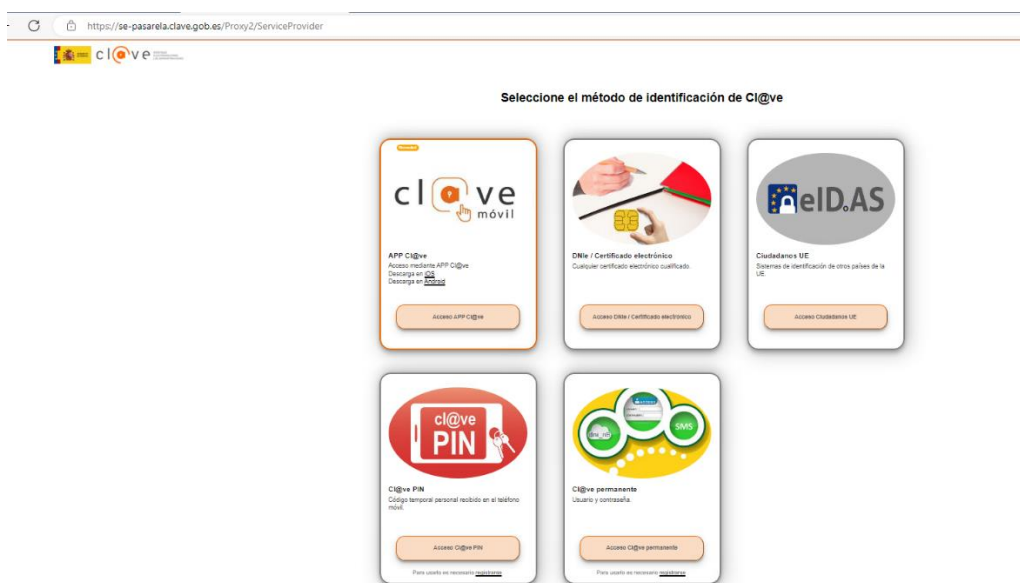


Ilustración 3 Medios identificación

4.2 Posición Global

Cuando el usuario se ha identificado con cualquiera de los medios habilitados, accede a la página principal del **Área Privada**, denominada **Posición Global**.

En la parte central aparecerá, dentro del apartado **Mi cuenta**, la sección de **Datos de contacto**, en la cual el usuario podrá modificar los datos de contacto.

También se podrá observar a la izquierda un desplegable que contiene **Ir al inicio**, para volver a la página principal de PLABI, **Posición Global**, que nos redirigirá a la pantalla principal del Área Privada, por último, **Mi perfil** para acceder a los datos de contacto.



Ilustración 4 Área privada - Posición Global

4.3 Mi perfil

El usuario podrá **modificar los datos de contacto** desde el área **Mi Perfil**.

Una vez finalizado, para guardar los cambios deberá pulsar **Guardar los cambios**.

Ir al Inicio

Posición Global

Anuncios

Mi Perfil

Perfil

Datos de identificación y contacto

Nombre
Nombre

Apellidos
Apellido

NIF
12345678A

Correo electrónico *
test@example.es

Teléfono *
666 777 888

* Campo obligatorio

Descartar cambios

Guardar cambios

Ilustración 5 Mi perfil

5 ACCESO A AYUDA

Desde el área **Ayuda**, el usuario podrá consultar las **preguntas frecuentes** sobre el funcionamiento e información de la plataforma y si esto no resuelve sus dudas podrá también **contactar** con el servicio de atención al usuario para solicitar más información.



Ayuda



La plataforma en detalle

La plataforma electrónica de liquidación de bienes (PLABI) es un **portal público electrónico** que tiene como objetivo facilitar la liquidación de los **activos de las microempresas** que atraviesan un **procedimiento concursal**. Para ello, PLABI está conectada con el **Servicio electrónico de Microempresas (SEM)**, que traslada la información de la apertura de un procedimiento especial de liquidación.

Desde PLABI, las microempresas podrán **publicar anuncios** de los bienes que hayan dado de **alta en el SEM** a través del Formulario 2 de Solicitud apertura por deudor (TRLR art.691.1 y 3). Los anuncios publicados llevarán detalle de las características principales de los activos en liquidación y podrán incluir el medio por el que se está realizando su subasta o venta directa.

En **versiones futuras** la plataforma permitirá, además de dar publicidad a los bienes, poder realizar las **operaciones necesarias** para liquidar el bien desde PLABI, permitiendo gestionar las **subastas y ventas directas** de los bienes.

[Te lo explicamos aquí](#)

Acceso a la plataforma electrónica de liquidación de bienes

Información general

Encuentra ayuda sobre el portal informativo, su funcionamiento, los anuncios y bienes publicados, etc.

Contáctanos

Contacta con nosotros si necesitas ayuda

Ilustración 13 Área ayuda

5.1 Preguntas frecuentes

El usuario podrá consultar la **información** sobre el uso y principales funcionalidades de la plataforma en esta área.



Ilustración 14 Preguntas frecuentes

5.2 Contacto

El usuario que, aun consultando la información general, tenga cuestiones que resolver se le proporcionará en el área de **contacto** las vías y/o cauces donde se atenderá su consulta o incidencia.



Ilustración 15 Contacto